

Piano Costi (modello MTR Arera)

Comune di Calvagesse della Riviera		
Costi del/i gestore/i diverso/i dal Comune	Costi del/i Comune/i	Ciclo Integrato RU (TOT PEF)
Costi dell'attività di raccolta e trasporto dei rifiuti urbani indifferenziati CRT	32.004	-
Costi dell'attività di trattamento e smaltimento dei rifiuti urbani CTS	31.904	-
Costi dell'attività di trattamento e recupero dei rifiuti urbani CTR	64.667	-
Costi dell'attività di raccolta e trasporto delle frazioni differenziate CRD	158.809	-
Costi operativi variabili previsionali di cui all'articolo 9.1 del MTR-2 $CQ^{EXP}_{116,TV}$	-	-
Costi operativi variabili previsionali di cui all'articolo 9.2 del MTR-2 CQ^{EXP}_{IV}	3.859	-
Costi operativi incentivanti variabili di cui all'articolo 9.3 del MTR-2 COI^{EXP}_{IV}	-	-
Proventi della vendita di materiale ed energia derivante da rifiuti AR	6.597	-
Fattore di Sharing b	0	0,30
Proventi della vendita di materiale ed energia derivante da rifiuti dopo sharing b(AR)	1.979	-
Ricavi derivanti dai corrispettivi riconosciuti dai sistemi collettivi di compliance AR _{ic}	36.344	-
Fattore di Sharing ω	0,20	0,20
Fattore di Sharing b(1+ω)	0,36	0,36
Ricavi derivanti dai corrispettivi riconosciuti dai sistemi collettivi di compliance dopo sharing b(1+ω)AR _{ic}	13.084	-
Componente a conguaglio relativa ai costi variabili RCI _{cal IV}	-	458
Oneri relativi all'IVA indebitabile - PARTE VARIABILE	24.680	24.680
Recupero delta (ΣTa-ΣTmax) di cui al comma 4.5 del MTR-2 - PARTE VARIABILE	0	0
ΣTva totale delle entrate tariffarie relative alle componenti di costo variabile dopo le detrazioni di cui al. Art. 4.6 Del. 363/2021	276.180	24.222
Costi dell'attività di spazzamento e di lavaggio CSL	30.308	-
Costi per l'attività di gestione delle tariffe e dei rapporti con gli utenti CARC	2.137	28.656
Costi generali di gestione CGG	53.603	33.088
Costi relativi alla quota di crediti inesigibili CCD	-	-
Altri costi COAL	144	-
Costi comuni CC	55.884	61.745
Ammortamenti Amm	12.482	-
Accantonamenti Acc	-	94.024
- di cui costi di gestione post-operativa delle discariche	-	-
- di cui per crediti	-	94.024
- di cui per rischi e oneri previsti da normativa di settore e/o dal contratto di affidamento	-	-
- di cui per altri non in eccesso rispetto a norme tributarie	-	-
Remunerazione del capitale investito netto R	7.558	-
Remunerazione delle immobilizzazioni in corso RLIC	15	15
Costi d'uso del capitale di cui all'art. 13.11 del MTR-2 CK _{proprietari}	1.997	-
Costi d'uso del capitale CK	22.052	94.024
Costi operativi fissi previsionali di cui all'articolo 9.1 del MTR-2 CO _{116,TF} ^{EXP}	-	-
Costi operativi fissi previsionali di cui all'articolo 9.2 del MTR-2 CQ _{IV} ^{EXP}	-	-
Costi operativi incentivanti fissi di cui all'articolo 8 del MTR COIEXPTF	-	-
Componente a conguaglio relativa ai costi fissi RCTF	-	-
Oneri relativi all'IVA indebitabile - PARTE FISSA	501	2.171
Recupero delta (ΣTa-ΣTmax) di cui al comma 4.5 del MTR-2 - PARTE FISSA	9.628	9.628
ΣTfa totale delle entrate tariffarie relative alle componenti di costo fisso dopo le detrazioni di cui al. Art. 4.6 Del. 363/2021	107.742	163.226
ΣTa= ΣTva + ΣTfa prima delle detrazioni di cui al. Art. 4.6 Del. 363/2021/R/RII	383.922	187.448
ΣTa= ΣTva + ΣTfa dopo le detrazioni di cui al. Art. 4.6 Del. 363/2021/R/RII	383.922	187.448
Grandezze fisico-tecniche		
raccolta differenziata %		82%
qα-2 kg		1.344,37
costo unitario effettivo - Cuffi €cent/kg		34,31
Benchmark di riferimento [cent€/kg] (fabbisogno standard/costo medio settore)		23,63
Coefficiente di gradualità		
valutazione rispetto agli obiettivi di raccolta differenziata y1		0,00
valutazione rispetto all'efficacia dell'attività di preparazione per il riutilizzo e riciclo y2		0,00
Totale y		0,00
Coefficiente di gradualità (1+ y)		1,00
Verifica del limite di crescita		
rpa		2,7%
coefficiente di recupero di produttività Xα		0,11%
coeff. per il miglioramento previsto della qualità QLa		2,00%
coeff. per la valorizzazione di modifiche del perimetro gestionale PGα		0,00%
coeff. per decreto legislativo n. 116/20 C116		0,00%
coeff. per recupero inflazione CKia		1,00%
Parametro per la determinazione del limite alla crescita delle tariffe p (1+p)		5,87%
ΣTα		571.370
ΣTva-1		264.958
ΣTfa-1		222.046
ΣTa-1		487.020
ΣTa/ ΣTα-1		1,1732
ΣTmax (entrate tariffarie massime applicabili nel rispetto del limite di crescita)		514.245
delta (ΣTa-ΣTmax)		57.125
Tva dopo distribuzione delta (ΣTa-ΣTmax)	246.799	12.509
Tfa dopo distribuzione delta (ΣTa-ΣTmax)	96.281	158.656
Tα=Tva+Tfa dopo distribuzione delta (ΣTa-ΣTmax)	343.080	171.165
Detrazioni di cui al comma 1.4 della Determina n. 2/DRIF/2021 - parte variabile		39.788
Detrazioni di cui al comma 1.4 della Determina n. 2/DRIF/2021 - parte fissa		-
ΣTva totale delle entrate tariffarie relative alle componenti di costo variabile dopo le detrazioni di cui al comma 1.4 della Determina n.2/DRIF/2021		219.520
ΣTfa totale delle entrate tariffarie relative alle componenti di costo fisso dopo le detrazioni di cui al comma 1.4 della Determina n.2/DRIF/2021		254.937
Totale entrate tariffarie dopo le detrazioni di cui al comma 1.4 della Determina n.2/DRIF/2021		474.457
Attività esterne Ciclo integrato RU	-	-

	COSTI FISSI	COSTI VARIABILI
TOTALE GENERALE	€ 254.937	€ 219.520
TOTALE COMPLESSIVO	€ 474.457	
% IN TARIFFA 100%		
TOTALE GENERALE	€ 254.937	€ 219.520
	54%	46%
TOTALE COMPLESSIVO	€ 474.457	
SUDDIVISIONE DOMESTICHE NON DOMESTICHE		
	DOMESTICHE	NON DOMESTICHE
	59,5%	40,5%
	€ 282.302	€ 192.155
	100%	
TOTALE COMPLESSIVO		

Analisi Economica

		Fissi	Variabili	Totali	%
CG	Costi operativi di gestione				
CSL	Spazzamento/Lavaqgio	30.308 €		30.308 €	6%
CRT	Raccolta e trasporto e conqaqli		32.004 €	32.004 €	7%
CTS	Trattamento e smaltimento		31.904 €	31.904 €	7%
CRD	Raccolta differenziata per materiale		158.809 €	158.809 €	33%
CTR	Trattamento e riciclo (al netto dei proventi della vendita di materiale)		64.667 €	64.667 €	14%
COIv	Copertura oneri variabili relativi al conseguimento di target miglioriati		- €	- €	
COIf	Copertura oneri fissi relativi al conseguimento di target miglioriati		- €	- €	
CC	Costi comuni, imputabili alle attività sui RSU				
CARC	Amministrativi di riscossione e contenzioso	30.794 €		30.794 €	6%
CGG	Generali di gestione	86.691 €		86.691 €	18%
CCD	Costi comuni diversi	- €		- €	
COal	Altri costi	144 €		144 €	0%
CK	Costi d'impiego del capitale				
Amm	Ammortamenti	12.482 €		12.482 €	3%
Acc	Accantonamenti	94.024 €		94.024 €	20%
Ra	Remunerazione del capitale investito	7.558 €		7.558 €	2%
Rlic	Remunerazione delle immobilizzazioni in corso	15 €		15 €	0%
COEXP116,TF	Costi operativi fissi previsionali di cui all'articolo 9.1 del MTR-2 COEXP116,TF	- €		- €	
CQEXPTF	Costi operativi fissi previsionali di cui all'articolo 9.2 del MTR-2 CQEXPTF	- €		- €	
COIEXPTF	Costi operativi incentivanti fissi di cui all'articolo 8 del MTR	- €		- €	
RC	Componente a conguaglio				
RCtf	Componente a conqaqlio relativa ai costi fissi	- 2.673 €		- 2.673 €	-1%
RCtotTV	Componente a conqaqlio relativa ai costi variabili RCtotTV		- 458 €	- 458 €	0%
AR	Somma dei proventi/ricavi				
AR	Proventi della vendita di materiale ed energia derivante da rifiuti dopo sharing b(AR)		- 1.979 €	- 1.979 €	0%
ARsc	Ricavi derivanti dai corrispettivi riconosciuti dal dai sistemi collettivi di compliance dopo sharing b(1+w)ARSC		- 13.084 €	- 13.084 €	-3%
IVA	Oneri relativi all'IVA indetraibile	9.628 €	24.680 €	34.308 €	7%
Detrazioni	Somma detrazioni previste da MTR				
	Detrazioni di cui al comma 1.4 della Determina n. 2/DRIF/2021 - parte variabile	- €	- 39.788 €	- 39.788 €	-8%
	Detrazioni di cui al comma 1.4 della Determina n. 2/DRIF/2021 - parte fissa	- €	- €	- €	
T1 = T0(1 +IP - X - Y - CCON + R + G)		254.937 €	219.520 €	474.457 €	111%
		53,7%	46,3%		

% COPERTURA SCELTA DAL COMUNE
SUDDIVISIONE DEI COSTI IN BASE ALLA COPERTURA

100,00%			
254.937	219.520	474.457	100%

Classificazione Costi PEF

		Fissi	Variabili	Totali
CG	Costi operativi di gestione			
CSL	Spazzamento/Lavaggio	30.308 €	0 €	30.308 €
CRT	Raccolta e trasporto e conguagli	0 €	32.004 €	32.004 €
CTS	Trattamento e smaltimento	0 €	31.904 €	31.904 €
CRD	Raccolta differenziata per materiale	0 €	158.809 €	158.809 €
CTR	Trattamento e riciclo (al netto dei proventi della vendita di materiale)	0 €	64.667 €	64.667 €
COlv	Copertura oneri variabili relativi al conseguimento di target migliorativi	0 €	0 €	0 €
COlf	Copertura oneri fissi relativi al conseguimento di target migliorativi	0 €	0 €	0 €
CC	Costi comuni, imputabili alle attività sui RSU	0 €	0 €	0 €
CARC	Amministrativi di riscossione e contenzioso	30.794 €	0 €	30.794 €
CGG	Generali di gestione	86.691 €	0 €	86.691 €
CCD	Costi comuni diversi	0 €	0 €	0 €
COal	Altri costi	144 €	0 €	144 €
CK	Costi d'impiego del capitale	0 €	0 €	0 €
Amm	Ammortamenti	12.482 €	0 €	12.482 €
Acc	Accantonamenti	94.024 €	0 €	94.024 €
Ra	Remunerazione del capitale investito	7.558 €	0 €	7.558 €
Rlic	Remunerazione delle immobilizzazioni in corso	15 €	0 €	15 €
COEXP116,TF	Costi operativi fissi previsionali di cui all'articolo 9.1 del MTR-2 COEXP116,TF	0 €	0 €	0 €
CQEXPTF	Costi operativi fissi previsionali di cui all'articolo 9.2 del MTR-2 CQEXPTF	0 €	0 €	0 €
COIEXPTF	Costi operativi incentivanti fissi di cui all'articolo 8 del MTR	0 €	0 €	0 €
RC	Componente a conguaglio	0 €	0 €	0 €
RCtf	Componente a conguaglio relativa ai costi fissi	-2.673 €	0 €	-2.673 €
RCtotTV	Componente a conguaglio relativa ai costi variabili RCtotTV	0 €	-458 €	-458 €
AR	Somma dei proventi/ricavi	0 €	0 €	0 €
AR	Proventi della vendita di materiale ed energia derivante da rifiuti dopo sharing b(AR)	0 €	-1.979 €	-1.979 €
ARsc	Ricavi derivanti dai corrispettivi riconosciuti dai sistemi collettivi di compliance dopo sharing b(1+w)ARSC	0 €	-13.084 €	-13.084 €
IVA	Oneri relativi all'IVA indetraibile	9.628 €	24.680 €	34.308 €
Detrazioni	Somma detrazioni previste da MTR	0 €	0 €	0 €
€ -	Detrazioni di cui al comma 1.4 della Determina n. 2/DRIF/2021 - parte variabile	0 €	-39.788 €	-39.788 €
€ -	Detrazioni di cui al comma 1.4 della Determina n. 2/DRIF/2021 - parte fissa	0 €	0 €	0 €
T1 =	T0(1 +IP - X - Y - CCON + R + G)	254.937 €	219.520 €	474.457 €
		53,73%	46,27%	0 €

Utenze non domestiche -Quota Fissa

Tipo Attività	Cod.	n.attività	m ² totali	m ² equivalenti	Kc	Sup * kc	Qapf*Kc
Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	1	3	2.253	2.253	0,32	721	0,53
Campeggi, distributori carburanti	2	4	448	448	0,80	358	1,33
Stabilimenti balneari	3			-	0,38	-	0,63
Esposizioni, autosaloni	4	63	23.573	23.548	0,43	10.125	0,72
Alberghi con ristorante	5	2	6.298	6.298	1,33	8.376	2,22
Alberghi senza ristorante	6	-	-	-	0,80	-	1,33
Case di cura e di riposo	7			-	0,95	-	1,59
Uffici e agenzie	8	42	4.847	4.837	1,13	5.465	1,89
Banche, istituti di credito e studi professionali	9	16	1.775	1.775	0,58	1.030	0,97
Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta e altri beni durevoli	10	2	260	260	1,11	289	1,85
Edicole, farmacie, tabaccai, plurilicenza	11	1	83	83	1,52	126	2,54
Attività artigianali tipo botteghe (falegname, idraulico, fabbro, elettricista, parrucchiere)	12	23	6.191	6.131	0,88	5.395	1,47
Carrozzeria, autofficina, elettrauto	13	2	811	811	1,04	843	1,74
Attività industriali con capannoni di produzione	14			-	0,91	-	1,52
Attività artigianali di produzione beni specifici	15	42	13.766	13.572	1,09	14.794	1,82
Ristoranti, trattorie e osterie, pizzerie	16	9	2.615	2.177	4,84	10.538	8,08
Bar, caffè, pasticceria	17	8	809	783	3,64	2.849	6,07
Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari	18			-	1,76	-	2,94
Plurilicenze alimentari e/o miste	19	2	460	460	1,54	708	2,57
Ortofrutta, pescherie, fiori e piante	20	1	43	43	6,06	261	10,11
Discoteche, night club	21	-	-	-	1,64	-	2,74
TOTALI		220	64.232	63.478		61.879	

Utenze non domestiche -Quota Variabile

Descrizione Attività	Cod.	n. attività	m ² totali	m ² equivalenti	Kd	Kg Rifiuti Prodotti	Cu*kd
Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	1	3	2.253	2.253	2,60	5.858	0,45517
Campeggi, distributori carburanti	2	4	448	448	6,55	2.934	1,14669
Stabilimenti balneari	3	-	-	-	3,11	-	0,54446
Esposizioni, autosaloni	4	63	23.573	23.548	3,55	83.594	0,62149
Alberghi con ristorante	5	2	6.298	6.298	10,93	68.837	1,91348
Alberghi senza ristorante	6	-	-	-	6,55	-	1,14669
Case di cura e di riposo	7	-	-	-	7,82	-	1,36902
Uffici e agenzie	8	42	4.847	4.837	9,30	44.979	1,62812
Banche, istituti di credito e studi professionali	9	16	1.775	1.775	4,78	8.485	0,83682
Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta e altri beni durevoli	10	2	260	260	9,12	2.371	1,59661
Edicole, farmacie, tabaccai, plurilicenza	11	1	83	83	12,45	1.033	2,17958
Attività artigianali tipo botteghe (falegname, idraulico, fabbro, elettricista, parrucchiere)	12	23	6.191	6.131	7,20	44.143	1,26048
Carrozzeria, autofficina, elettrauto	13	2	811	811	8,51	6.902	1,48982
Attività industriali con capannoni di produzione	14	-	-	-	7,50	-	1,31300
Attività artigianali di produzione beni specifici	15	42	13.766	13.572	8,92	121.063	1,56159
Ristoranti, trattorie e osterie, pizzerie	16	9	2.615	2.177	39,67	86.373	6,94489
Bar, caffè, pasticceria	17	8	809	783	29,82	23.337	5,22049
Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari	18	-	-	-	14,43	-	2,52621
Plurilicenze alimentari e/o miste	19	2	460	460	12,59	5.791	2,20409
Ortofrutta, pescherie, fiori e piante	20	1	43	43	49,72	2.138	8,70431
Discoteche, night club	21	-	-	-	13,45	-	2,35465
TOTALI		220	64.232	63.478		507.839	

Utenze non domestiche -Riepilogo

Descrizione Attività	Cod.	n. attività	Superficie Fatturabile [m2]	Sup. Media [m2]	kc	Quota Fissa [euro/m²]	kd	Quota Var. [euro/m²]	TARI 2025 [euro/m²]	Introiti [euro/a]	%
Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	1	3	2.253	2.253	0,32	€ 0,53	2,60	€ 0,46	€ 0,99	€ 2.228,48	1,16%
Campeggi, distributori carburanti	2	4	448	448	0,80	€ 1,33	6,55	€ 1,15	€ 2,48	€ 1.111,73	0,58%
Stabilimenti balneari	3	-	-	-	0,38	€ 0,63	3,11	€ 0,54	€ 1,18	€ -	-
Esposizioni, autosaloni	4	63	23.573	23.548	0,43	€ 0,72	3,55	€ 0,62	€ 1,34	€ 31.529,50	16,41%
Alberghi con ristorante	5	2	6.298	6.298	1,33	€ 2,22	10,93	€ 1,91	€ 4,13	€ 26.027,65	13,55%
Alberghi senza ristorante	6	-	-	-	0,80	€ 1,33	6,55	€ 1,15	€ 2,48	€ -	-
Case di cura e di riposo	7	-	-	-	0,95	€ 1,59	7,82	€ 1,37	€ 2,95	€ -	-
Uffici e agenzie	8	42	4.847	4.837	1,13	€ 1,89	9,30	€ 1,63	€ 3,51	€ 16.993,58	8,84%
Banche, istituti di credito e studi professionali	9	16	1.775	1.775	0,58	€ 0,97	4,78	€ 0,84	€ 1,80	€ 3.203,15	1,67%
Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta e altri beni durevoli	10	2	260	260	1,11	€ 1,85	9,12	€ 1,60	€ 3,45	€ 896,67	0,47%
Edicole, farmacie, tabaccai, plurilicenza	11	1	83	83	1,52	€ 2,54	12,45	€ 2,18	€ 4,72	€ 391,41	0,20%
Attività artigianali tipo botteghe (falegname, idraulico, fabbro, elettricista, parrucchiere)	12	23	6.191	6.131	0,88	€ 1,47	7,20	€ 1,26	€ 2,73	€ 16.730,44	8,71%
Carrozzeria, autofficina, elettrauto	13	2	811	811	1,04	€ 1,74	8,51	€ 1,49	€ 3,23	€ 2.615,59	1,36%
Attività industriali con capannoni di produzione	14	-	-	-	0,91	€ 1,52	7,50	€ 1,31	€ 2,83	€ -	-
Attività artigianali di produzione beni specifici	15	42	13.766	13.572	1,09	€ 1,82	8,92	€ 1,56	€ 3,38	€ 45.878,34	23,88%
Ristoranti, trattorie e osterie, pizzerie	16	9	2.615	2.177	4,84	€ 8,08	39,67	€ 6,94	€ 15,02	€ 32.704,79	17,02%
Bar, caffè, pasticceria	17	8	809	783	3,64	€ 6,07	29,82	€ 5,22	€ 11,29	€ 8.838,77	4,60%
Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari	18	-	-	-	1,76	€ 2,94	14,43	€ 2,53	€ 5,46	€ -	-
Plurilicenze alimentari e/o miste	19	2	460	460	1,54	€ 2,57	12,59	€ 2,20	€ 4,77	€ 2.195,90	1,14%
Ortofrutta, pescherie, fiori e piante	20	1	43	43	6,06	€ 10,11	49,72	€ 8,70	€ 18,82	€ 809,08	0,42%
Discoteche, night club	21	-	-	-	1,64	€ 2,74	13,45	€ 2,35	€ 5,09	€ -	-
TOTALI		220	64.232							€ 192.155,07	100%

Utenze non domestiche -Confronto Anno Precedente

Descrizione Attività	Cod.	TARI 2024 [euro/m ²]	TARI 2025 [euro/m ²]	Differenza %	TARI 2024 Media [euro/a]	TARI 2025 Media [euro/a]	Differenza [euro/a]
Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	1	€ 0,93	€ 0,99	6,1%	2.100,54	2.228,48	127,95
Campeggi, distributori carburanti	2	€ 2,34	€ 2,48	6,1%	1.048,25	1.111,73	63,48
Stabilimenti balneari	3	€ 1,11	€ 1,18				
Esposizioni, autosaloni	4	€ 1,26	€ 1,34	6,0%	29.739,84	31.529,50	1.789,66
Alberghi con ristorante	5	€ 3,90	€ 4,13				
Alberghi senza ristorante	6	€ 2,34	€ 2,48	6,1%	-	-	-
Case di cura e di riposo	7	€ 2,79	€ 2,95	6,0%	-	-	-
Uffici e agenzie	8	€ 3,31	€ 3,51	6,0%	16.026,83	16.993,58	966,75
Banche, istituti di credito e studi professionali	9	€ 1,70	€ 1,80	6,0%	3.021,11	3.203,15	182,04
Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta e altri beni durevoli	10	€ 3,25	€ 3,45	6,0%	845,60	896,67	51,07
Edicole, farmacie, tabaccai, plurilicenza	11	€ 4,45	€ 4,72	6,1%	369,07	391,41	22,34
Attività artigianali tipo botteghe (falegname, idraulico, fabbro, elettricista, parrucchiere)	12	€ 2,57	€ 2,73	6,1%	15.774,64	16.730,44	955,80
Carrozzeria, autofficina, elettrauto	13	€ 3,04	€ 3,23	6,1%	2.466,17	2.615,59	149,42
Attività industriali con capannoni di produzione	14	€ 2,67	€ 2,83				
Attività artigianali di produzione beni specifici	15	€ 3,19	€ 3,38	6,1%	43.257,72	45.878,34	2.620,62
Ristoranti, trattorie e osterie, pizzerie	16	€ 14,16	€ 15,02	6,1%	30.838,75	32.704,79	1.866,05
Bar, caffè, pasticceria	17	€ 10,65	€ 11,29	6,1%	8.334,27	8.838,77	504,49
Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari	18	€ 5,15	€ 5,46	6,0%	-	-	-
Plurilicenze alimentari e/o miste	19	€ 4,50	€ 4,77	6,1%	2.070,38	2.195,90	125,52
Ortofrutta, pescherie, fiori e piante	20	€ 17,74	€ 18,82	6,0%	762,95	809,08	46,13
Discoteche, night club	21	€ 4,80	€ 5,09	6,0%	-	-	-

Analisi Economica -Utenze domestiche

Numero Componenti	Ruoli [nr]	Ruoli Equivalenti	Superfici [mq]	Sup. Fatturabile	Sup. Media	ka	kb	Sup*ka	N(n)*kb	Quota Fissa [euro/m²]	Quota Var. [euro/nucleo]	TARI 2025 [euro/a]	%
1	417	411,9	61.293	60.418	147	0,84	0,95	50.751	391	€ 0,46	€ 40,27	€ 44.373,80	16%
2	490	481,5	80.433	79.201	164	0,98	1,80	77.617	867	€ 0,54	€ 76,30	€ 79.230,84	28%
3	417	411,2	71.882	70.972	172	1,08	2,10	76.649	863	€ 0,59	€ 89,02	€ 78.565,77	28%
4	235	232,5	40.763	40.322	173	1,16	2,80	46.774	651	€ 0,64	€ 118,69	€ 53.198,52	19%
5	58	58,0	11.004	11.004	190	1,24	3,10	13.645	180	€ 0,68	€ 131,41	€ 15.092,33	5%
>5	37	35,0	9.580	8.934	259	1,30	3,70	11.615	129	€ 0,71	€ 156,84	€ 11.840,63	4%
TOTALE	1.654	1.630	274.955	270.851				277.050	3.081			€ 282.301,90	100%

2025		2024			
QF	QV	QF	QV	Diff QF	Diff QV
€ 0,46	€ 40,27	€ 0,39	€ 43,01	16,97%	-6,38%
€ 0,54	€ 76,30	€ 0,46	€ 77,43	16,97%	-1,45%
€ 0,59	€ 89,02	€ 0,51	€ 90,33	16,97%	-1,45%
€ 0,64	€ 118,69	€ 0,54	€ 120,44	16,97%	-1,45%
€ 0,68	€ 131,41	€ 0,58	€ 133,34	16,97%	-1,45%
€ 0,71	€ 156,84	€ 0,61	€ 159,15	16,97%	-1,45%

Utenze Domestiche - Confronto Anno Precedente

Sup. [mq]	TARI 2025 [euro/a] Confronto % - Le tariffe calcolate non includono Tributo Provinciale																	
	1. Comp.			2. Comp.			3. Comp.			4. Comp.			5. Comp.			>5. Comp.		
	2024	2025	%	2024	2025	%	2024	2025	%	2024	2025	%	2024	2025	%	2024	2025	%
50	62,67	63,27	1%	100,36	103,13	3%	115,61	118,58	3%	147,59	150,45	2%	162,36	165,35	2%	189,58	192,43	1%
55	64,64	65,56	1%	102,65	105,81	3%	118,13	121,54	3%	150,30	153,62	2%	165,27	168,75	2%	192,62	195,99	2%
60	66,60	67,86	2%	104,95	108,49	3%	120,66	124,50	3%	153,02	156,80	2%	168,17	172,14	2%	195,66	199,55	2%
65	68,57	70,16	2%	107,24	111,18	4%	123,19	127,45	3%	155,73	159,97	3%	171,07	175,54	3%	198,70	203,11	2%
70	70,54	72,46	3%	109,53	113,86	4%	125,72	130,41	4%	158,45	163,15	3%	173,97	178,93	3%	201,75	206,66	2%
75	72,50	74,76	3%	111,83	116,54	4%	128,24	133,37	4%	161,16	166,32	3%	176,87	182,33	3%	204,79	210,22	3%
80	74,47	77,06	3%	114,12	119,23	4%	130,77	136,32	4%	163,88	169,50	3%	179,78	185,72	3%	207,83	213,78	3%
85	76,43	79,36	4%	116,41	121,91	5%	133,30	139,28	4%	166,59	172,67	4%	182,68	189,11	3%	210,87	217,34	3%
90	78,40	81,66	4%	118,71	124,59	5%	135,83	142,24	5%	169,31	175,85	4%	185,58	192,51	4%	213,92	220,90	3%
95	80,37	83,96	4%	121,00	127,27	5%	138,35	145,19	5%	172,02	179,03	4%	188,48	195,90	4%	216,96	224,46	3%
100	82,33	86,26	5%	123,30	129,96	5%	140,88	148,15	5%	174,73	182,20	4%	191,38	199,30	4%	220,00	228,02	4%
105	84,30	88,56	5%	125,59	132,64	5%	143,41	151,11	5%	177,45	185,38	4%	194,29	202,69	4%	223,04	231,58	4%
110	86,26	90,86	5%	127,88	135,32	5%	145,94	154,06	5%	180,16	188,55	4%	197,19	206,09	4%	226,08	235,13	4%
115	88,23	93,16	5%	130,18	138,01	6%	148,46	157,02	5%	182,88	191,73	5%	200,09	209,48	4%	229,13	238,69	4%
120	90,19	95,46	6%	132,47	140,69	6%	150,99	159,97	6%	185,59	194,90	5%	202,99	212,88	5%	232,17	242,25	4%
125	92,16	97,76	6%	134,76	143,37	6%	153,52	162,93	6%	188,31	198,08	5%	205,89	216,27	5%	235,21	245,81	4%
130	94,13	100,06	6%	137,06	146,05	6%	156,05	165,89	6%	191,02	201,25	5%	208,79	219,67	5%	238,25	249,37	4%
135	96,09	102,36	6%	139,35	148,74	6%	158,57	168,84	6%	193,74	204,43	5%	211,70	223,06	5%	241,30	252,93	5%
140	98,06	104,66	6%	141,64	151,42	6%	161,10	171,80	6%	196,45	207,61	5%	214,60	226,45	5%	244,34	256,49	5%
145	100,02	106,96	6%	143,94	154,10	7%	163,63	174,76	6%	199,17	210,78	6%	217,50	229,85	5%	247,38	260,05	5%
150	101,99	109,26	7%	146,23	156,78	7%	166,16	177,71	7%	201,88	213,96	6%	220,40	233,24	6%	250,42	263,60	5%
155	103,96	111,56	7%	148,52	159,47	7%	168,68	180,67	7%	204,60	217,13	6%	223,30	236,64	6%	253,47	267,16	5%
160	105,92	113,85	7%	150,82	162,15	7%	171,21	183,63	7%	207,31	220,31	6%	226,21	240,03	6%	256,51	270,72	5%
165	107,89	116,15	7%	153,11	164,83	7%	173,74	186,58	7%	210,03	223,48	6%	229,11	243,43	6%	259,55	274,28	5%
170	109,85	118,45	7%	155,40	167,52	7%	176,27	189,54	7%	212,74	226,66	6%	232,01	246,82	6%	262,59	277,84	5%
175	111,82	120,75	7%	157,70	170,20	7%	178,79	192,50	7%	215,46	229,83	6%	234,91	250,22	6%	265,64	281,40	6%
180	113,78	123,05	8%	159,99	172,88	7%	181,32	195,45	7%	218,17	233,01	6%	237,81	253,61	6%	268,68	284,96	6%
185	115,75	125,35	8%	162,28	175,56	8%	183,85	198,41	7%	220,88	236,19	6%	240,72	257,01	6%	271,72	288,52	6%
190	117,72	127,65	8%	164,58	178,25	8%	186,38	201,37	7%	223,60	239,36	7%	243,62	260,40	6%	274,76	292,08	6%
195	119,68	129,95	8%	166,87	180,93	8%	188,90	204,32	8%	226,31	242,54	7%	246,52	263,79	7%	277,81	295,63	6%
200	121,65	132,25	8%	169,16	183,61	8%	191,43	207,28	8%	229,03	245,71	7%	249,42	267,19	7%	280,85	299,19	6%

Riepilogo tariffe Utenze domestiche e non domestiche

Descrizione Attività	Quota Fissa [euro/m2]	Quota Var. [euro/m2]
Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	€ 0,53	€ 0,46
Campeggi, distributori carburanti	€ 1,33	€ 1,15
Stabilimenti balneari	€ 0,63	€ 0,54
Esposizioni, autosaloni	€ 0,72	€ 0,62
Alberghi con ristorante	€ 2,22	€ 1,91
Alberghi senza ristorante	€ 1,33	€ 1,15
Case di cura e di riposo	€ 1,59	€ 1,37
Uffici e agenzie	€ 1,89	€ 1,63
Banche, istituti di credito e studi professionali	€ 0,97	€ 0,84
Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta e altri beni durevoli	€ 1,85	€ 1,60
Edicole, farmacie, tabaccai, plurilicenza	€ 2,54	€ 2,18
Attività artigianali tipo botteghe (falegname, idraulico, fabbro, elettricista, parrucchiere)	€ 1,47	€ 1,26
Carrozzeria, autofficina, elettrauto	€ 1,74	€ 1,49
Attività industriali con capannoni di produzione	€ 1,52	€ 1,31
Attività artigianali di produzione beni specifici	€ 1,82	€ 1,56
Ristoranti, trattorie e osterie, pizzerie	€ 8,08	€ 6,94
Bar, caffè, pasticceria	€ 6,07	€ 5,22
Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari	€ 2,94	€ 2,53
Plurilicenze alimentari e/o miste	€ 2,57	€ 2,20
Ortofrutta, pescherie, fiori e piante	€ 10,11	€ 8,70
Discoteche, night club	€ 2,74	€ 2,35

Numero Componenti	Quota Fissa [euro/m2]	Quota Var. [euro/nucleo]
1	€ 0,46	€ 40,27
2	€ 0,54	€ 76,30
3	€ 0,59	€ 89,02
4	€ 0,64	€ 118,69
5	€ 0,68	€ 131,41
>5	€ 0,71	€ 156,84